

## Wohnen auf Zeit: Schöne möblierte Wohnung in guter Lage

19063 Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern



### Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schwerin. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 39,9 m<sup>2</sup> und ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Das Highlight der Wohnung ist die hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Die Räume sind mit modernem Laminat in Holzoptik ausgestattet und vermitteln ein gemütliches Wohngefühl. Die Wände sind in einem neutralen Weißton gestrichen, sodass Sie Ihrer Einrichtung freien Lauf lassen können.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich. Die angrenzende Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette. Im Keller steht eine Waschmaschine zur Nutzung zur Verfügung.

Achtung: Es wird ein zeitlich begrenzter Mietvertrag für 1 Jahr geschlossen, der sich jedoch mit Option verlängern lässt, wenn beide Mietparteien dies wünschen.

Fazit: Eine hochwertig ausgestattete Wohnung in zentraler Lage von Schwerin, die keine Wünsche offen lässt. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine gute Anbindung an die Innenstadt legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot!

## **Lage**

Mueß ist ein Stadtteil der Landeshauptstadt Schwerin und liegt am südöstlichen Stadtrand, ca. 8 km vom Schweriner Stadtzentrum entfernt. Mueß hat keine direkte Verbindung zur Schweriner Innenstadt, also kann man nur mit dem Auto oder mit dem Bus dorthin fahren.

Es gibt eine Busverbindung vom Schweriner Hauptbahnhof, die Buslinie 7 fährt in Richtung Mueß. Die umliegenden Dörfer, wie Wardow, Klein Rogahn und Groß Rogahn, sind ebenfalls von Mueß aus bequem mit dem Bus zu erreichen.

Mueß ist ein kleiner, ruhiger Ort mit ca. 2.000 Einwohnern. Der Ort ist bekannt für seine schöne Landschaft, die Ruhe und die Nähe zum Schweriner See. Aufgrund der ländlichen Umgebung ist Mueß ein beliebtes Ausflugsziel für Spaziergänger und Radfahrer. Es gibt viele Radwege, die durch die Felder und Wälder rund um den Ort führen. Der Schweriner See ist auch bei Seglern, Surfern und Anglern sehr

beliebt.

Ein weiterer Höhepunkt in Mueß ist das Kloster. Das Kloster Mueß wurde im Jahr 1171 gegründet und ist ein beeindruckendes Beispiel norddeutscher Backsteingotik. Das Kloster wurde von den Zisterziensern erbaut und diente als Kloster und Gemeindezentrum bis zur Reformation im 16. Jahrhundert. Heute kann man das Kloster besichtigen und sogar an Führungen teilnehmen.

Ein weiteres bekanntes Gebäude in Mueß ist das Schloss Mueß. Das Schloss wurde im 19. Jahrhundert im klassizistischen Stil erbaut und war lange Zeit im Besitz der Familie von Bülow. Heute beherbergt das Schloss ein Hotel und ein Restaurant.

Mueß hat auch eine kleine Kirche, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde. Die Kirche ist im gotischen Stil gebaut und hat eine schöne Innenausstattung.

Für Naturliebhaber ist der Mueßer Holzpark ein Muss. Der Park ist ein beliebtes Naherholungsgebiet und bietet viele Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entspannen.

In Mueß gibt es auch einige Restaurants und Cafés, in denen man regionale Spezialitäten genießen kann. Besonders beliebt sind die frischen Fischgerichte, die direkt aus dem Schweriner See stammen.

Alles in allem ist Mueß ein ruhiger, idyllischer Ort, der sich perfekt für einen Tagesausflug oder einen entspannten Kurzurlaub eignet. Die schöne Landschaft, das Kloster, das Schloss und der Mueßer Holzpark machen Mueß zu einem besonderen Ort, den man unbedingt besuchen sollte.

## **Ausstattung**

Die Wohnung ist voll möbliert und ab sofort bezugsfrei. Zur Wohnung gehört 1 Stellplatz.

## **Sonstiges**

Eine Besichtigung kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro erfolgen. Hierfür

steht Ihnen Herr Mathias Neumann unter der Telefonnummer 03861-5339827 zur Verfügung.

Das Angebot ist freibleibend und nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben des Eigentümers erstellt. Dennoch können wir für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewährleistung abgeben.

## Ihr Ansprechpartner



Herr Mathias Neumann

Geschäftsführer

E-Mail: [info@aust-neumann-immobilien.de](mailto:info@aust-neumann-immobilien.de)

Tel.: +49 (0)1520 43 85 913

---

## Kaltmiete:

800,00 €

## Wohnfläche ca.:

39,90 m<sup>2</sup>

## Eckdaten:

Objekt-ID: 2244503

Immobilientyp: Mietwohnung

Zimmer: 2

Baujahr: 1996

Etage: 1 von 3

Energieverbrauch: 96 kWh (Klasse: C)

Kaution: 2000