

Möbliertes Wohnen im Herzen von Schwerin

19055 Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern



Beschreibung

In der wunderschönen Stadt Schwerin, in der beliebten Schelfstadt, befindet sich diese möblierte Etagenwohnung zur Miete. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer, und 1 Badezimmer auf einer Wohnfläche von insgesamt 80,5 m². Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 3-stöckigen Wohnhauses, welches 1995 modernisiert wurde.

Die Wohnung ist in einem modernisierten Zustand und verfügt über eine normale Ausstattung. Der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum für alle Küchenutensilien.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die gerne im Grünen wohnen und trotzdem die Vorteile der Stadt nutzen möchten. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut und bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Stadt Schwerin liegt in Mecklenburg-Vorpommern und ist bekannt für ihr malerisches Schloss, welches auf einer Insel im Schweriner See thronet. Die Immobilienlage in Schwerin ist geprägt von einer Mischung aus historischen Altstadtvierteln und modernen Neubaugebieten.

In der Innenstadt von Schwerin finden sich vor allem Wohnungen in Altbauten mit hohen Decken und Stuckverzierungen. Hier leben vor allem junge Menschen und Familien, die die zentrale Lage und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten schätzen. Auch Studenten finden hier zahlreiche Wohnmöglichkeiten in der Nähe der Universität.

In den Randgebieten von Schwerin gibt es vermehrt Einfamilienhäuser und Reihenhäuser, die vor allem von Familien bewohnt werden. Hier findet man auch größere Grundstücke und ruhigere Wohnlagen. Die Stadtteile Neu Zippendorf und Görries sind besonders bei Familien beliebt, da sie eine gute Infrastruktur und viele Grünflächen bieten.

Für Naturliebhaber bietet sich die Wohnlage am Schweriner See an, wo man in unmittelbarer Nähe zum Wasser wohnen kann. Auch die umliegenden Seen wie der Ziegelsee und der Ostorfer See bieten

idyllische Wohnlagen mit Blick auf das Wasser.

Insgesamt bietet Schwerin eine attraktive Wohnlage mit einer guten Infrastruktur und vielen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Stadt ist gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz und auch die Autobahn A14 ermöglicht eine schnelle Anbindung an andere Städte in der Umgebung.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und ab sofort bezugsfrei.

Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 12 Monate, mit der Option auf Verlängerung.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro erfolgen. Hierfür steht Ihnen Herr Mathias Neumann unter der Telefonnummer 03861-5339827 zur Verfügung.

Das Angebot ist freibleibend und nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben des Eigentümers erstellt. Dennoch können wir für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewährleistung abgeben.

Ihr Ansprechpartner



Herr Mathias Neumann

Geschäftsführer

E-Mail: info@aust-neumann-immobilien.de

Tel.: +49 (0)1520 43 85 913

Kaltmiete:

775,00 €

Wohnfläche ca.:

80,50 m²

Eckdaten:

Objekt-ID: 2481489

Immobilientyp: Mietwohnung

Zimmer: 2

Baujahr: 1921

Etage: 2 von 3

Energieverbrauch: 129,6 kWh (Klasse: D)

Kaution: 1900 €