

Attraktive Kapitalanlage - 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Schwerin Krebsförden

19061 Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern



Beschreibung

Zum Verkauf steht diese gemütliche Etagenwohnung in Schwerin. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Einbauküche. Derzeit ist die Wohnung vermietet, was sie besonders für Kapitalanleger interessant macht.

Die Wohnfläche von 79,93 m² verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Der Bodenbelag ist teilweise mit Teppichboden und teilweise mit Fliesen ausgelegt. Die Wohnung befindet sich in einem normalen, gepflegten Zustand. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Keller sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Der Stellplatz ist im Kaufpreis mit inbegriffen. Das monatliche Hausgeld beträgt 380 €.

Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2024 statt - es wurde der Balkon saniert. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt.

Die Lage der Wohnung ist ruhig und dennoch zentral. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Innenstadt von Schwerin ist nur wenige Kilometer entfernt.

Diese Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer vermieteten Immobilie sind. Aber auch für Eigennutzer ist sie eine attraktive Möglichkeit, eine gemütliche Wohnung in guter Lage zu erwerben.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Krebsförden, welcher sich mit seiner ruhigen Wohnlage in der Landeshauptstadt Schwerin sehr gut etabliert hat. Eine regelmäßige Anbindung (ca. alle 20 min) an das Stadtzentrum ist mittels Nahverkehr gewährleistet. Die Stadt Schwerin zeichnet sich bekanntermaßen durch Ihre nahe gelegenen Seen und Wälder aus. Auch hier befindet sich in unmittelbarer Nähe der Ostorfer See, welcher zum Erholen und Baden einlädt. In unmittelbarer Nähe liegt das Sieben Seen Center, hier können Waren des täglich Bedarfs und vieles Weiteres, wie z. B. Elektronik und Textilien erworben werden. Die Landeshauptstadt bietet neben einer sehr guten Infrastruktur auch viele kulturelle Highlights. Weiteres positives Merkmal die sehr gute Anbindung an die Hansestädte Hamburg und

Rostock und die Nähe zur Ostsee.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro erfolgen. Hierfür steht Ihnen Herr Neumann unter der Telefonnummer +49(0) 3861 5339827 zur Verfügung.

Das Angebot ist freibleibend und nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben des Eigentümers erstellt. Dennoch können wir für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewährleistung abgeben.

Ihr Ansprechpartner



Herr Mathias Neumann

Geschäftsführer

E-Mail: info@aust-neumann-immobilien.de

Tel.: +49 (0)1520 43 85 913

Kaufpreis:

195.000 €

Wohnfläche ca.:

79,93 m²

Eckdaten:

Objekt-ID: 2764431

Immobilientyp: Eigentumswohnung

Zimmer: 3

Baujahr: 1996

Etage: von

Energieverbrauch: 68 kWh (Klasse: B)

Provisionshinweis:

Die vom Käufer im Falle eines Ankaufs an uns zu zahlende Provision beträgt 2,50 % inkl. gesetzlicher MwSt. des vereinbarten Kaufpreises. Darüber hinaus verweisen wir ausdrücklich auf unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen".